



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 247 del 30/12/2024

PROPOSTA N. 1696 del 11/12/2024

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE”.
AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO
DOTT.SSA CAMILLI SIMONA - P.IVA 02061740680. CUP J31B18000620004 CIG
B502A97887

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 28.11.2019 è stato approvato il programma triennale OOPP 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 nel quale è ricompreso l'intervento denominato “Realizzazione marciapiedi in contrada Rapattoni Superiore” dell'importo complessivo di € 135.000,00;
- Con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 27.02.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Realizzazione marciapiedi in contrada Rapattoni Superiore” dell'importo di € 135.000,00 di adozione della variante puntuale al P.R.G. nonché di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 05.11.2020 è stata definitivamente approvata la Variante al PRG ai sensi dell'art. 10 della LR 18/83 e smi;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.144 del 16.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione Marciapiedi In Contrada Rapattoni Superiore” e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Con Delibera di Giunta comunale n.37 del 10.03.2022 è stata approvata la rettifica al progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione Marciapiedi In Contrada Rapattoni Superiore”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 7.7.2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con determina n. 185 del 06.09.2022, Reg. Gen. n. 826 del 07.09.2022, sono stati affidati i lavori;
- Con rep. 780 del 20.10.2022 è stipulato il contratto di appalto;
- Con Verbale del 02.11.2022, prot.28908 del 02.11.2022, sono stati consegnati i lavori;
- Con nota prot. 20592 del 11.07.2023 è stato emesso e trasmesso a questo Ente il C.R.E.;
- con Determina n. 189 del 02.08.2023, Reg. Gen. n. 908 del 03.08.2023, è stato preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Con determina n. 219 del 14.09.2023, Reg. Gen. n. 1100 del 15.09.2023, sono stati affidati i servizi tecnici di frazionamento delle aree;

CONSIDERATO CHE:

- Con delibera di C.C. n.5 del 27.02.2020 sono stati approvati i verbali di cessione gratuita di porzioni di terreno necessari alla realizzazione dei lavori in questione (quali accordi ai sensi dell'art.11 della L.241/90 smi) di seguito riportati:
 - Accordo di cessione prot. 22849 del 15.10.2019 a firma della Sig.ra Crisante Anna Domenica per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 22851 del 15.10.2019 a firma del Sig. Crisante Emidio per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 1425 del 20.01.2020 a firma del Sig. Di Stilio Franco per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 1814 del 24.01.2020 a firma della Sig.ra Crisante Clelia per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 1815 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Crisante Angela, Filippone Nicolino e Filippone Rossella per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 1812 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Di Mascio Johnny e Almeida Leon Nelida per la cessione gratuita di porzione di area privata;
 - Accordo di cessione prot. 2777 del 05.02.2020 a firma del Sig. Filippone Nicolino per la cessione gratuita di porzione di area privata;
- Per i soggetti che non hanno sottoscritto l'accordo di cessione:
 - Con Decreto di n.1 del 19.04.2022 prot. 11435 è stato determinato, in via provvisoria, ai sensi dell'art.22-bis del D.P.R. 327/2011 e s.m.i., l'indennità di esproprio;
 - Successivamente sono stati sottoscritti i seguenti accordi bonari a titolo oneroso di seguito riportati:
 - Sig. Di Tonto Antonio: accordo di cessione prot. n. 18743 del 30.06.2022;
 - Sig. Di Tonto Primo: accordo di cessione prot.n.18742 del 30/06/2022;
 - Sig.ra Cotellesse Maria Donata: accordo di cessione prot. n. 25060 del 13/09/2022;
 - Sig.ra Rapattoni Vincenzina: accordo di cessione prot. n. 25519 del 16/09/2022;
 - Con determina n. 199 del 19.09.2022, Reg. Gen. n. 894 del 20.09.2022, è stata disposta la liquidazione dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione marciapiedi in Contrada Rapattoni Superiore" alle seguenti ditte:
 - a. Sig. DI TONTO Antonio
 - b. Sig. DI TONTO Primo
 - c. Sig.ra COTELLESE Maria Donata
 - d. Sig.ra RAPATTONI Vincenzina
 - Con determina n. 277 del 20.11.2023, Reg. Gen. n. 1369 del 20.11.2023, è stata disposta la liquidazione del restante 20%;

PRESO ATTO CHE:

- Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore" a seguito di:
 - n. 7 accordi di cessione volontaria, di seguito riportati:
 - o prot. 22849 del 15.10.2019 a firma della Sig.ra Crisante Anna Domenica;
 - o prot. 22851 del 15.10.2019 a firma del Sig. Crisante Emidio;
 - o prot. 1425 del 20.01.2020 a firma del Sig. Di Stilio Franco;
 - o prot. 1814 del 24.01.2020 a firma della Sig.ra Crisante Clelia;
 - o prot. 1815 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Crisante Angela, Filippone Nicolino e Filippone Rossella;
 - o prot. 1812 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Di Mascio Johnny e Almeida Leon Nelida;
 - o prot. 2777 del 05.02.2020 a firma del Sig. Filippone Nicolino;
 - di n. 4 accordi bonari a titolo oneroso, di seguito riportati:
 - o prot. 18743 del 30.06.2022 a firma del Sig. Di Tonto Antonio;
 - o prot. 18742 del 30.06.2022 a firma del Sig. Di Tonto Primo;
 - o prot. 25060 del 13.09.2022 a firma della Sig.ra Cotellesse Maria Donata;
 - o prot. 25519 del 16.09.2022 a firma della Sig.ra Rapattoni Vincenzina;

VISTO l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, con cui è stata individuato quale soggetto affidatario il Notaio Dott.ssa Simona Camilli - P.iva 02061740680, generalità in atti;

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE:

- All'uopo con nota prot. 31703 del 20.11.2023 è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto come sopra specificato, al notaio Dott.ssa Simona Camilli P.iva 02061740680;
- Con nota prot. 31980 del 22.11.2023, il Notaio Dott.ssa Simona Camilli - P.iva 02061740680, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo dell'onorario complessivamente pari a € 8.400,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 16.535,90, così composto:
 - € 3.500,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 7.064,69, per n. 4 accordi bonari a titolo oneroso;
 - € 4.900,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 9.471,21, per n. 7 accordi di cessione volontaria;

RAVVISATA LA NECESSITÀ di procedere all'affidamento dei servizi di stipula dell'atto notarile dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni del codice relative ai settori ordinari **non** si applicano agli appalti pubblici concernenti servizi legali di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

ATTESO che:

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- per l'operatore economico individuato è rispettato il principio di rotazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.
- il RuP ing. jr. Giancarlo Scipione in data 19.12.2024, prot. n. 35050, ha attestato la congruità dell'offerta, giusto documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto è il seguente **CUP: J31B18000620004**;
- mediante PCP è stato acquisito il seguente **CIG: B502A97887**;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non si applicano le disposizioni del codice e quindi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 (Responsabile Unico Progetto) è l'Ing. jr. Giancarlo Scipione;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di "Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore";

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, in quanto giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che si è reso disponibile ad eseguire il presente incarico alle condizioni ritenute congrue dal RuP (motivi di economicità);

CONTRAENTE: Dott.ssa Camilli Simona – P.IVA 02061740680;

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi per € 8.400,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 16.535,90, trova copertura a valere sul capitolo di spesa n. 204/51/2024;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva mediante DURC del professionista con validità fino al 25.01.2025;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

CONSIDERATO che all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- Legge n. 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;






D E T E R M I N A


PER I SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE INERENTI I LAVORI DI “REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE” CUP J31B18000620004 - CIG B502A97887


- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di “Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore”;
- 3) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di “decisione a contrarre”, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
 - 4) **di prendere atto ed approvare** l'offerta ricevuta in data 22.11.2023 giusto prot. n. 31980 che, sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
 - 5) **di prendere atto** dell'allegata attestazione di congruità dell'offerta, rilasciata dal RuP in data 19.12.2024, prot. n. 35050;

6) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, in favore della dott.ssa Camilli Simona – P.IVA 02061740680, l'appalto relativo ai servizi per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di "Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore" per l'importo dell'onorario pari a € 8.400,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 16.535,90, così composto:





- € 4.900,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 9.471,21, per n. 7 accordi di cessione volontaria, di seguito riportati:

 prot. 22849 del 15.10.2019 a firma della Sig.ra Crisante Anna Domenica;
 prot. 22851 del 15.10.2019 a firma del Sig. Crisante Emidio;
 prot. 1425 del 20.01.2020 a firma del Sig. Di Stilio Franco;
 prot. 1814 del 24.01.2020 a firma della Sig.ra Crisante Clelia;
 prot. 1815 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Crisante Angela, Filippone Nicolino e
Filippone Rossella;

 prot. 1812 del 24.01.2020 a firma dei Sigg.ri Di Mascio Johnny e Almeida Leon
Nelida;

 prot. 2777 del 05.02.2020 a firma del Sig. Filippone Nicolino;

- € 3.500,00, oltre tasse, oneri e imposte per complessivi € 7.064,69, per n. 4 accordi bonari a titolo oneroso di seguito riportati:

 prot. 18743 del 30.06.2022 a firma del Sig. Di Tonto Antonio;
 prot. 18742 del 30.06.2022 a firma del Sig. Di Tonto Primo;
 prot. 25060 del 13.09.2022 a firma della Sig.ra Cotellese Maria Donata;
 prot. 25519 del 16.09.2022 a firma della Sig.ra Rapattoni Vincenzina;

7) Di dare atto che per l'operatore economico individuato è rispettato il principio di rotazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

8) Di impegnare in favore del citato notaio Dott.ssa Camilli Simona – P.IVA 02061740680, la somma complessiva di € 16.535,90 a valere sul cap. **204/51/2024**;

9) Di rendere noto che il R.U.P. dell'intervento denominato "Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore" è l'ing.Jr. Giancarlo Scipione;

10) Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere l'affidamento dei servizi per la stipula di atto notarile per il trasferimento delle proprietà, relativo ai lavori di "Realizzazione marciapiedi in C.da Rapattoni Superiore";
- il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;
- il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

11) Di dare atto alla procedura è stato assegnato mediante PCP il codice: **CIG B502A97887** e che il Codice Unico di Progetto dell'investimento è il seguente: **CUP J31B18000620004**;

12) Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;

13) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

15) Di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

16) Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1696 del 11/12/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 30/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1696 del 11/12/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	204	179	1	01	05	1	10	1.10.99.99.999	Altre spese correnti n.a.c.	16.535,90

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 30/12/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2294

Il 30/12/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1531 del 30/12/2024 con oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN C.DA RAPATTONI SUPERIORE". AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT.SSA CAMILLI SIMONA - P.IVA 02061740680. CUP J31B18000620004 CIG B502A97887**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 30/12/2024.